

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор

_____ А.А. Фуфлыгин
" ____ " _____ 200__ г.

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель председателя
Комитета благоустройства и ЖКХ
_____ А.М. Фролов
" ____ " _____ 200__ г.

Авангардная 145
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 25.1.3.
(локальная смета)

на мягкую кровлю

Основание:
Сметная стоимость 1219828,66 руб.
Составлена в ценах 2007 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
					оплата труда	в т.ч. оплата труда				в т.ч. оплата труда		на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ремонт мягкой кровли													
1	ТЕРп58-17-01	Разборка покрытий кровель из: рулонных материалов	100 м2 покрытий кровель	8,62	129,16	2,07		1113,36	1095,52	17,84		17,41	150,0742
					127,09								
2	ТЕРп57-02-04	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытий	8,62	2761,66	1870,95		23805,51	7677,92	16127,59		111,2	958,544
					890,71	217,77				1877,18		21	181,02
3	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм	100 м2 стяжек	8,62	1542,4	236,19	1077,69	13295,49	1969,84	2035,96	9289,69	31,303	269,8319
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			228,52	21,43				184,73		1,94	16,7228
4	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к 25 мм(12-01-017-01)	100 м2 стяжек	86,2	52,65	3,34	48,47	4538,43	72,41	287,91	4178,11	0,115	9,913

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			0,84	0,33				28,45		0,03	2,586
5	ТЕР12-01-007-10	Комплекс работ по наплавленным рулонным материалам в два слоя для зданий шириной от 12 до 24 метров	100 м2 кровли	8,62	15419,86	208,53	14483,44	132919,19	6274,41	1797,53	124847,25	85,4335	736,4368
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			727,89	20,61				177,66		1,29	11,1198
6	ТЕРр58-19-02	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настенных желобов	100 м покрытий	1,446	6575,03	10,42	5664,94	9507,49	1300,92	15,07	8191,5	117,45	169,8327
					899,67	3,8				5,49		0,25	0,3615
7	ТЕРр58-10-02	Смена частей водосточных труб: прямых звеньев с люлек	100 м	1,5	9910,94	7,47	9193,78	14866,41	1064,54	11,21	13790,66	88,6	132,9
					709,69	2,2				3,3		0,08	0,12
8	ТЕРр58-10-04	Смена частей водосточных труб: колен с люлек	100 шт.	0,2	6028,64	7,47	4947,03	1205,73	214,83	1,49	989,41	134,1	26,82
					1074,14	2,2				0,44		0,08	0,016
9	ТЕРр58-10-05	Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	100 шт.	0,1	5344,83	7,47	4912,03	534,48	42,53	0,75	491,2	53,1	5,31
					425,33	2,2				0,22		0,08	0,008
10	ТЕРр58-10-07	Смена частей водосточных труб: воронок с люлек	100 шт.	0,1	10240,29	7,47	9274,03	1024,03	95,88	0,75	927,4	119,7	11,97
					958,79	2,2				0,22		0,08	0,008
11	ТЕРр58-22-01	Смена ухватов для водосточных труб в: каменных стенах	100 шт.	1	691,36	0,93	400,89	691,36	289,54	0,93	400,89	37,8	37,8
					289,54	0,28				0,28		0,01	0,01
12	ТЕРр56-09-04	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах: каркасных и в перегородках	100 коробок	0,02	501,46			10,03	10,03			67,4	1,348
					501,46								
13	ТЕРр56-10-01	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных	0,0098	269,92			2,65	2,65			36,28	0,3555
					269,92								
14	ТЕРр56-11-01	Снятие наличников	100 м наличнико	0,042	31,32			1,32	1,32			4,21	0,1768
					31,32								
15	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0098	5745,37	1873,14	2838,51	56,3	10,13	18,36	27,81	119,922	1,1752
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			1033,72	219,29				2,15		13,34	0,1307

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	СЦМ-101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однополюсных	компл	2	98,73		98,73	197,46			197,46		
17	СЦМ-203-0232	Блоки дверные трудностгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополюсные ДС 16-9ГТ, пл.1.40 м2; ДС 19-9ГТ, пл.1.67 м2	м2	0,98	525,27		525,27	514,76			514,76		
18	ТЕРр58-14-02	Смена кровли средней сложности: без настенных желобов и свесов	100 м2 покрытий	0,064	9361,63	97,47	8080,22	599,14	75,77	6,24	517,13	138,96	8,8934
					1183,94	36,96				2,37		2,62	0,1677
19	ТЕР20-02-011-01	Демонтаж зонтов над вентблоками	1 м2	9,6	13,22	4,4		126,91	84,67	42,24		1	9,6
			поверхност		8,82	1,1				10,56		0,04	0,384
20	ТЕР20-02-011-01	Установка зонтов над вентблоками	1 м2	9,6	446,7	5,5	431,06	4288,32	97,34	52,8	4138,18	1,15	11,04
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15	поверхност и зонта		10,14	1,1				10,56		0,04	0,384
21	СЦМ-300-9240	Крепления	кг	8	15,07		15,07	120,56			120,56		
22	ТЕР20-02-012-04	Демонтаж дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм	1 дефлектор	16	84,77	9,7		1356,32	1201,12	155,2		9,3725	149,96
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			75,07	0,5				8		0,02	0,32
23	ТЕР20-02-012-04	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 630 мм	1 дефлектор	16	2973,4	7,76	2890,57	47574,4	1201,12	124,16	46249,12	9,3725	149,96
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ТЗ=1,15			75,07	0,4				6,4		0,02	0,32
24	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м ограждени я	1,6844	2757,72	77,96	2616,02	4645,1	107,36	131,32	4406,42	7,6705	12,9202
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			63,74	8,83				14,87		0,43	0,7243
25	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашивае мой поверхност и	0,5052	1079,37	3,78	396,5	545,3	343,08	1,91	200,31	81,719	41,2844
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			679,09	1,16				0,59		0,04	0,0202
26	ТЕР10-01-044-09	Обивка дверей кровельной сталью оцинкованной: по асбесту с двух сторонприменительнок люку-лазу	100 м2 проемов	0,02	26450,54	82,18	25110,52	529,01	25,16	1,64	502,21	164,2085	3,2842

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Коэф-ты к позиции: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			1257,84	16,08				0,32		0,59	0,0118
27	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхност и	1,3507	1954,21	2,72	805,68	2639,55	1547,65	3,67	1088,23	131,4	177,482
					1145,81								
29	СЦПЗ-3-20-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 20 км: класс груза 1	1 т	70,32	25,1	25,1		1765,03		1765,03			
30	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	т	70,32	3,17			222,91					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								268696,55	24805,74	22599,6	221068,3		3076,91
										2333,79			214,43
Накладные расходы								25276,4					
Сметная прибыль								16912,25					
Итого по разделу 1 Ремонт мягкой кровли								310885,2					3076,91
													214,43
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:													
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								268696,55	24805,74	22599,6	221068,3		3076,91
										2333,79			214,43
Накладные расходы								25276,4					
Сметная прибыль								16912,25					
Итого по смете:													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 1, 6-11, 18								29542	4179,53	54,28	25308,19		543,6
										12,32			0,69
Накладные расходы 83% ФОТ (от 4 191,85)								3479,24					
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 4 191,85)								2724,7					
Итого с накладными и см. прибылью								35745,94					543,6
													0,69
Полы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 2								23805,51	7677,92	16127,59			958,54
										1877,18			181,02
Накладные расходы 80% ФОТ (от 9 555,10)								7644,08					
Сметная прибыль 68% ФОТ (от 9 555,10)								6497,47					
Итого с накладными и см. прибылью								37947,06					958,54
													181,02
Кровли:													
Итого по Поз. 3-4, 24 НР 120%*0.9 ФОТ; СП 65%*0.85 ФОТ													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого Поз. 3-4, 24								22479,02	2149,61	2455,19	17874,22		292,67
										228,05			20,03
Накладные расходы 120%*0.9 ФОТ (от 2 377,66)								2567,87					
Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 2 377,66)								1313,66					
Итого с накладными и см. прибылью								26360,55					292,67
													20,03
Итоги по Поз. 5 НР 120%*0,9 ФОТ; СП 65%*0,85 ФОТ													
Итого Поз. 5								132919,19	6274,41	1797,53	124847,25		736,44
										177,66			11,12
Накладные расходы 120%*0,9 ФОТ (от 6 452,07)								6968,24					
Сметная прибыль 65%*0,85 ФОТ (от 6 452,07)								3564,77					
Итого с накладными и см. прибылью								143452,2					736,44
													11,12
Итого								169812,75					1029,1
													31,15
Проемы (ремонтно-строительные):													
Итого Поз. 12-14								14	14				1,88
Накладные расходы 82% ФОТ (от 14,00)								11,48					
Сметная прибыль 62% ФОТ (от 14,00)								8,68					
Итого с накладными и см. прибылью								34,16					1,88
Деревянные конструкции:													
Итоги по Поз. 16-17 НР 118% ФОТ; СП 63% ФОТ													
Итого Поз. 16-17								712,22			712,22		
Накладные расходы 118% ФОТ (от 0,00)													
Сметная прибыль 63% ФОТ (от 0,00)													
Итого с накладными и см. прибылью								712,22					
Итоги по Поз. 15, 26 НР 118%*0.9 ФОТ; СП 63%*0.85 ФОТ													
Итого Поз. 15, 26								585,31	35,29	20	530,02		4,46
										2,47			0,14
Накладные расходы 118%*0.9 ФОТ (от 37,76)								40,1					
Сметная прибыль 63%*0.85 ФОТ (от 37,76)								20,22					
Итого с накладными и см. прибылью								645,63					4,46
													0,14
Итого								1357,85					4,46
													0,14
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и													
Итоги по Поз. 21 НР 128% ФОТ; СП 83% ФОТ													
Итого Поз. 21								120,56			120,56		
Накладные расходы 128% ФОТ (от 0,00)													
Сметная прибыль 83% ФОТ (от 0,00)													
Итого с накладными и см. прибылью								120,56					
Итоги по Поз. 19-20, 22-23 НР 128%*0.9 ФОТ; СП 83%*0.85 ФОТ													
Итого Поз. 19-20, 22-23								53345,95	2584,25	374,4	50387,3		320,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
										35,52			1,41
		Накладные расходы 128%*0.9 ФОТ (от 2 619,77)						3017,98					
		Сметная прибыль 83%*0.85 ФОТ (от 2 619,77)						1848,25					
		Итого с накладными и см. прибылью						58212,18					320,56
													1,41
		Итого						58332,74					320,56
													1,41
		Отделочные работы:											
		Итого Поз. 25, 28						545,3	343,08	1,91	200,31		41,28
										0,59			0,02
		Накладные расходы 105%*0.9 ФОТ (от 343,67)						324,77					
		Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 343,67)						160,67					
		Итого с накладными и см. прибылью						1030,74					41,28
													0,02
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные):											
		Итого Поз. 27						2639,55	1547,65	3,67	1088,23		177,48
		Накладные расходы 79% ФОТ (от 1 547,65)						1222,64					
		Сметная прибыль 50% ФОТ (от 1 547,65)						773,83					
		Итого с накладными и см. прибылью						4636,02					177,48
		Перевозка автотранспортом:											
		Итого Поз. 29-30						1987,94		1765,03			
		Накладные расходы						25276,4					
		Сметная прибыль						16912,25					
		Итого						310885,20					
		Индекс перевода цен на 1 квартал 2007 г K=2,94						914002,49					
		Итого с индексом инфляции 7%						977982,66					
		Зимнее удорожание 3,63%						35500,77					
		Итого						1013483,43					
		Непредвиденные затраты 2%						20269,67					
		Итого с непредвиденными						1033753,10					
		НДС 18%						186075,56					
		ВСЕГО по смете						1219828,66					3076,91
													214,43

Составил
Состав работ проверен

Салихова Р.А
