

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "УК ЖКХ Приволжского района"

_____ А.А. Фуфлыгин

" ____ " _____ 200 ____ г.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель

председателя комитета ЖКХ

_____ А.М. Фролов

" ____ " _____ 200 ____ г.

Авангардная 89

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 25.2.3.

(локальная смета)

на мягкую кровлю

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 785687,22 руб.

Сметная трудоемкость _____ 2125,35 чел.час

Составлена в ценах 2007 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
												на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Ремонт мягкой кровли													
1	ТЕРп58-17-01	Разборка покрытий кровель из: рулонных материалов	100 м2 покрытий кровель	5,62	129,16	2,07		725,88	714,25	11,63		17,41	97,84
					127,09								
2	ТЕРп57-02-04	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытий	5,62	2761,66	1870,95		15520,53	5005,79	10514,74		111,2	624,94
					890,71	217,77				1223,87		21	118,02
3	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: толщиной 15 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15</i>	100 м2 стяжек	5,62	1542,4	236,19	1077,69	8668,29	1284,28	1327,39	6056,62	31,3	175,91
					228,52	21,43				120,44		1,94	10,9
4	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к 25 мм(12-01-017-01) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15</i>	100 м2 стяжек	56,2	52,65	3,34	48,47	2958,93	47,21	187,71	2724,01	0,12	6,74
					0,84	0,33				18,55		0,03	1,69
5	ТЕР12-01-007-10	Комплекс работ по наплавлению рулонным материалам в два слоя для зданий шириной от 12 до 24 метров <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15</i>	100 м2 кровли	5,62	15419,86	208,53	14483,44	86659,61	4090,74	1171,94	81396,93	85,43	480,12
					727,89	20,61				115,83		1,29	7,25
6	ТЕРп58-19-02	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настенных желобов	100 м покрытий	0,732	6575,03	10,42	5664,94	4812,92	658,56	7,63	4146,73	117,45	85,97
					899,67	3,8				2,78		0,25	0,18
7	ТЕРп58-10-02	Смена частей водосточных труб: прямых звеньев с люлек	100 м	0,6	9910,94	7,47	9193,78	5946,56	425,81	4,48	5516,27	88,6	53,16
					709,69	2,2				1,32		0,08	0,05
8	ТЕРп58-10-04	Смена частей водосточных труб: колен с люлек	100 шт.	0,08	6028,64	7,47	4947,03	482,29	85,93	0,6	395,76	134,1	10,73
					1074,14	2,2				0,18		0,08	0,01
9	ТЕРп58-10-05	Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	100 шт.	0,04	5344,83	7,47	4912,03	213,79	17,01	0,3	196,48	53,1	2,12
					425,33	2,2				0,09		0,08	
10	ТЕРп58-10-07	Смена частей водосточных труб: воронок с люлек	100 шт.	0,04	10240,29	7,47	9274,03	409,61	38,35	0,3	370,96	119,7	4,79
					958,79	2,2				0,09		0,08	
11	ТЕРп58-22-01	Смена ухватов для водосточных труб в: каменных стенах	100 шт.	0,4	691,36	0,93	400,89	276,54	115,82	0,37	160,35	37,8	15,12
					289,54	0,28				0,11		0,01	
12	ТЕРп56-10-01	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных	0,026	269,92			7,02	7,02			36,28	0,94
					269,92								
13	ТЕРп56-09-01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с: отбивкой штукатурки откосов	100 коробок	0,02	1726,98	378,64		34,54	26,97	7,57		179,3	3,59
					1348,34	35,81				0,72		3,97	0,08
14	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15</i>	100 м2 проемов	0,026	5745,37	1873,14	2838,51	149,38	26,88	48,7	73,8	119,92	3,12
					1033,72	219,29				5,7		13,34	0,35
15	СЦМ-101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл	2	98,73		98,73	197,46			197,46		
16	СЦМ-203-0232	Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотно асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные ДС 16-9ГТ, пл.1.40 м2; ДС 19-9ГТ, пл.1.67 м2	м2	2,6	525,27		525,27	1365,7			1365,7		
17	ТЕР15-04-025-04	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения проемов дверных	100 м2 окрашива	0,026	1883,52	10,76	964,19	48,97	23,62	0,28	25,07	106,64	2,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15	емой поверхнос ти		908,57	3,23				0,08		0,1	
18	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнения проемов оконных	100 м2 окрашива емой	0,016	2309,42	10,76	940,66	36,95	21,73	0,17	15,05	159,39	2,55
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15	поверхнос ти		1358	3,23				0,05		0,1	
19	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м огражден ия	0,732	2757,72	77,96	2616,02	2018,65	46,66	57,07	1914,92	7,67	5,61
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			63,74	8,83				6,46		0,43	0,31
20	ТЕР15-04-030-04	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашива емой	0,2196	1079,37	3,78	396,5	237,03	149,13	0,83	87,07	81,72	17,95
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15	поверхнос ти		679,09	1,16				0,25		0,04	0,01
21	ТЕР10-01-044-09	Обивка дверей кровельной сталью оцинкованной: по асбесту с двух сторонприменительнок люку-	100 м2 проемов	0,02	26450,54	82,18	25110,52	529,01	25,16	1,64	502,21	164,21	3,28
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			1257,84	16,08				0,32		0,59	0,01
22	ТЕР07-01-044-03	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг	1 т стальных элементов	0,01	12038,67	327,6	11241,63	120,39	4,69	3,28	112,42	49,11	0,49
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			469,44							1,03	0,01
23	ТЕР12-01-010-01	Устройство карнизных свесов на помещ. выхода на кровлю	100 м2 покрытия	0,057	10978,83	34,46	9905,77	625,79	59,2	1,96	564,63	129,66	7,39
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			1038,6	5				0,29		0,27	0,02
24	ТЕРр62-35-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашива емой	0,02	1126,62	0,93	470,97	22,53	13,09	0,02	9,42	80,73	1,61
			поверхнос		654,72	0,27				0,01		0,01	
25	ТЕР20-02-011-01	Покрытие из оцинк. стали вентблоков	1 м2 поверхнос ти зонта	41,73	446,7	5,5	431,06	18640,79	423,14	229,52	17988,13	1,15	47,99
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25			10,14	1,38				57,59		0,05	2,09
26	СЦМ-300-9240	Крепления	кг	41,73	15,07		15,07	628,87			628,87		
27	ТЕР12-01-010-01	Покрытие парапетов из оцинк. кров. стали	100 м2 покрытия	0,539	10978,83	34,46	9905,77	5917,59	559,81	18,57	5339,21	129,66	69,89
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			1038,6	5				2,7		0,27	0,15
28	ТЕР46-04-001-04	Разборка: стен кирпичных	1 м3	2	179,2	110,73		358,4	136,94	221,46		8,24	16,48
					68,47	10,37				20,74		1,15	2,3
29	ТЕР08-08-005-01	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета	2	886,42	72,58	691,39	1772,84	244,9	145,16	1382,78	14,92	29,84
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15			122,45	8,4				16,8		0,44	0,88
30	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхнос	2,4788	1954,21	2,72	805,68	4844,1	2840,23	6,74	1997,13	131,4	325,71
					1145,81								
31	ТЕР15-04-014-01	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая	100 м2 окрашива емой	2,4788	2134,19	13,24	2019,97	5290,23	250,31	32,82	5007,1	11,58	28,7
		КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Новый коэффициент ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15	поверхнос ти		100,98	3,79				9,39		0,11	0,27
32	СЦПЗ-3-20-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 20 км: класс груза 1	1 т	69,44	25,1	25,1		1742,94		1742,94			
33	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	т	69,44	3,17			220,12					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								171484,25	17343,23	15745,82	138175,08		2125,35
										1604,36			144,58
Накладные расходы								17348,16					
В том числе, справочно:													
79% ФОТ (от 2840,23) (Поз. 30)								2243,78					
80% ФОТ (от 6242,76) (Поз. 2, 24)								4994,21					
82% ФОТ (от 34,71) (Поз. 12-13)								28,46					
83% ФОТ (от 2060,3) (Поз. 1, 6-11)								1710,05					
105%*0,9 ФОТ (от 21,78) (Поз. 18)								20,58					
105%*0,9 ФОТ (от 432,78) (Поз. 17, 20, 31)								408,98					
110% ФОТ (от 157,68) (Поз. 28)								173,45					
118%*0,9 ФОТ (от 58,06) (Поз. 14, 21)								61,66					
120%*0,9 ФОТ (от 4828,57) (Поз. 5, 23, 27)								5214,86					
120%*0,9 ФОТ (от 1523,6) (Поз. 3-4, 19)								1645,49					
122%*0,9 ФОТ (от 261,7) (Поз. 29)								287,35					
128%*0,9 ФОТ (от 480,73) (Поз. 25)								553,8					
130%*0,9 ФОТ (от 4,69) (Поз. 22)								5,49					
Сметная прибыль								11407,62					
В том числе, справочно:													
50% ФОТ (от 2853,33) (Поз. 24, 30)								1426,67					
55%*0,85 ФОТ (от 21,78) (Поз. 18)								10,18					
55%*0,85 ФОТ (от 432,78) (Поз. 17, 20, 31)								202,32					
62% ФОТ (от 34,71) (Поз. 12-13)								21,52					
63%*0,85 ФОТ (от 58,06) (Поз. 14, 21)								31,09					
65% ФОТ (от 2060,3) (Поз. 1, 6-11)								1339,2					
65%*0,85 ФОТ (от 4828,57) (Поз. 5, 23, 27)								2667,79					
65%*0,85 ФОТ (от 1523,6) (Поз. 3-4, 19)								841,79					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
68% ФОТ (от 6229,66) (Поз. 2)								4236,17					
70% ФОТ (от 157,68) (Поз. 28)								110,38					
80%*0,85 ФОТ (от 261,7) (Поз. 29)								177,96					
83%*0,85 ФОТ (от 480,73) (Поз. 25)								339,16					
85%*0,85 ФОТ (от 4,69) (Поз. 22)								3,39					
Итого								200240,03					2125,35
													144,58
В том числе:													
Материалы								138175,08					
Машины и механизмы								15745,82					
ФОТ								18947,59					
Накладные расходы								17348,16					
Сметная прибыль								11407,62					
Индекс перевода цен на 1 квартал 2007 г К=2,94								588705,69					
Индекс инфляции 7%								41209,40					
Итого								629915,09					
Зимнее удорожание 3,63%								22865,92					
Итого								652781,00					
Непредвиденные затраты 2%								13055,62					
Итого с непредвиденными								665836,62					
НДС 18%								119850,59					
ВСЕГО по смете								785687,22					2125,35
													144,58

Составил _____

Состав работ проверен _____