

УТВЕРЖДАЮ:

Ген.директор ООО"УК"Уютный дом"

М.А.Нуриев

" " 2007 г.

Наименование объекта: Воровского, 9

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя

Комитета ЖКХ г.Казани

А.М.Фролов

" " 2007 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 18.2.1.

на кровлю

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 773312,46 руб.

Средства на оплату труда 19948,67 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 200 г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы	Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
					оплата труда	в т.ч. оплата труда						на ед-цу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Кровля													
1	ТЕРп58-17-04	Разборка покрытий кровель из: волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий кровель	10,7983	179,61	1,56		1939,48	1922,64	16,84		24,39	263,37
					178,05								
2	ТЕРп58-18-01	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до: 30 мм	100 м2 сменяемой	4,2954	1142,1	17,37	784,72	4905,78	1460,48	74,61	3370,69	45,7	196,3
					340,01	4,96				21,31		0,18	0,77
3	ТЕРп58-18-04	Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до: 30 мм	100 м2 сменяемой обрешет	1,1038	3925,74	74,94	3138,87	4333,23	785,83	82,72	3464,68	95,69	105,62
					711,93	21,49				23,72		0,78	0,86
4	ТЕРп58-01-03	Разборка стропил со стойками и подкосами из: брусев и бревен	100 м2 кровли	1,07983	249,72	44,18		269,66	221,95	47,71		27,08	29,24
					205,54	4,36				4,71		0,42	0,45
5	ТЕРп58-02-02	Разборка слуховых окон прямоугольных: односкатных	100 окон	0,06	2316,26	15,07		138,98	138,08	0,9		309,3	18,56
					2301,19								
6	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил	1 м3 древесины	1	2311,43	44,85	2078,68	2311,43	187,9	44,85	2078,68	24,09	24,09
					187,9	7,88				7,88		0,37	0,37
7	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1 слухово	6	295,67	26,03	216,53	1774,02	318,66	156,18	1299,18	6,63	39,78
					53,11	4,36				26,16		0,22	1,32
8	ТЕР10-01-044-12	Обивка слуховых окон кровельной сталью оцинкованной: по дереву с одной стороны	100 м2 проемов	0,0432	13188,9	20,2	12557,5	569,76	26,4	0,87	542,49	79,79	3,45
					611,19	3,88				0,17		0,18	0,01
9	ТЕР12-01-007-01	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	100 м2 кровли	10,7983	5936,83	185,56	5362,72	64107,67	4195,68	2003,73	57908,3	47,91	517,35
					388,55	28,19				304,4		1,69	18,25
10	ТЕРп58-12-03	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из: асбестоцементных листов	100 м2	-8,5908	1096,14	13,43	942,84	-9416,72	-1201,6	-115,37	-8099,8	18,8	-161,51
					139,87	4,72				-40,55		0,29	-2,49
11	ТЕРп58-12-01	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2	-2,2075	2417,62	38,43	2142,37	-5336,9	-522,78	-84,83	-4729,3	31,83	-70,26
					236,82	13,1				-28,92		0,75	-1,65
12	ТЕР12-01-007-04	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять (к 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03)	100 м2 кровли	10,7983	73,93	0,93	58,24	798,32	159,38	10,04	628,9	1,82	19,65
					14,76	0,28				3,02		0,01	0,11
13	ТЕР10-01-087-01	Огнезащита деревянных конструкций: ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов	10 м3 древесины в констру	0,1	1986,51	19,57	1898	198,65	6,89	1,96	189,8	8,5	0,85
					68,94	3,91				0,39		0,17	0,02
14	ТЕР10-01-088-01	Огнезащита обрешеток под кровлю, покрытия и настилы по фермам	1000 м2 обработанной	1,07983	6870,35	87,32	6523,51	7418,81	280,24	94,29	7044,28	31,61	34,13
					259,52	18,22				19,67		0,79	0,85
15	ТЕР12-01-	Демонтаж ограждение кровель	100 м	1,5768	94,24	49,9		148,6	69,92	78,68		5,336	8,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	012-01	<i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i>	огражде ния		44,34	5,65				8,91		0,344	0,54
16	ТЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м	1,5768	2733,82	62,37	2616,02	4310,69	87,4	98,35	4124,94	6,67	10,52
			огражде		55,43	7,06				11,13		0,43	0,68
17	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,0192	955,86	167,18		18,35	15,14	3,21		103,91	2
					788,68	80,26				1,54		7,74	0,15
18	ТЕР10-01-039-05	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: Установка люков в перекрытиях площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0192	6053,05	1465,34	3454,83	116,22	21,75	28,13	66,34	142,68	2,74
					1132,88	166,08				3,19		12,76	0,25
19	СЦМ-103-9221	Лазы и люки	м2	1,92	655,2		655,2	1257,98			1257,98		
20	ТЕР10-01-044-09	Обивка люков кровельной сталью оцинкованной: по асбесту с двух сторон	100 м2 проемов	0,0192	26270	65,74	25110,5	504,38	21	1,26	482,12	142,79	2,74
					1093,77	12,86				0,25		0,59	0,01
21	ТЕР15-04-025-02	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: потолков	100 м2 окрашивае мой	0,0192	1766,6	10,49	1148,72	33,92	11,66	0,2	22,06	71,29	1,37
					607,39	0,1						0,12	
22	ТЕРп61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхн ости	3,04	1954,21	2,72	805,68	5940,8	3483,26	8,27	2449,27	131,4	399,46
					1145,81								
23	ТЕРп62-25-01	Огрунтовка фасадов простых с: земли и лесов	100 м2 обработ анной	3,04	564,06	19,6	509,67	1714,74	105,76	59,58	1549,4	4,29	13,04
					34,79	0,27				0,82		0,01	0,03
24	ТЕРп62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за: 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашивае мой поверхн ости	3,04	1554,54	74,52	1361,7	4725,8	359,69	226,54	4139,57	14,59	44,35
					118,32	2,75				8,36		0,1	0,3
25	ТЕРп58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: в один канал	10 шт.	1,6	1032,28	2,8	887,01	1651,65	227,95	4,48	1419,22	18,6	29,76
					142,47	0,83				1,33		0,03	0,05
26	ТЕРп58-21-02	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах: добавлять на каждый следующий канал	10 шт.	4,8	296,63	0,93	255,87	1423,82	191,18	4,46	1228,18	5,2	24,96
					39,83	0,28				1,34		0,01	0,05
27	ТЕР12-01-009-02	Демонтаж желобов: подвесных <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i>	100 м желобов	1,5768	222,92	21,65		351,5	317,37	34,13		25,128	39,62
					201,27	3,38				5,34		0,2	0,32
28	ТЕР12-01-008-01	Демонтаж обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы с изготовлением элементов труб <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8; ЗПМ=0,8; МАТ=0; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i>	100 м2 фасадов без вычета проемов	23,652	88,1	2,24		2083,84	2030,86	52,98		10,72	253,55
					85,86							0,024	0,57
29	ТЕР12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	1,5768	7551	27,06	7272,35	11906,42	396,71	42,67	11467	31,41	49,53
					251,59	4,23				6,67		0,25	0,39
30	ТЕР12-01-008-01	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы с изготовлением элементов труб	100 м2 фасадов без вычета проемов	23,652	1179,49	2,8	1069,36	27897,3	2538,57	66,23	25292,5	13,4	316,94
					107,33							0,03	0,71
31	СЦП1-1-27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный	т	24,35	3,17			77,19					
32	СЦП3-3-20-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров), расстояние перевозки 20 км: класс груза 1	1 т	24,35	25,1	25,1		611,19		611,19			
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								138786,56	17858	3654,86	117197		2219,61
										390,84			22,92

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								141065,76	19458,5	4333,5	117197		2219,61
										490,14			22,92
В том числе, справочно:													
Коэффициент на ремонт ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25 (Поз. 6-8, 13-14, 18-20, 9, 12, 15-16, 27-30, 21)								2279,2	1600,56	678,64			
										99,3			
Накладные расходы								19579,22					
В том числе, справочно:													
79% ФОТ (от 3483,26) (Поз. 22)								2751,78					
80% ФОТ (от 474,63) (Поз. 23-24)								379,7					
83% ФОТ (от 3206,67) (Поз. 1-5, 10-11, 25-26)								2661,54					
105%*0.9 ФОТ (от 13,41) (Поз. 21)								12,67					
110% ФОТ (от 16,68) (Поз. 17)								18,35					
118%*0.9 ФОТ (от 1064,41) (Поз. 6-8, 13-14, 18-20)								1130,4					
120%*0.9 ФОТ (от 11689,61) (Поз. 9, 12, 15-16, 27-30)								12624,78					
Сметная прибыль								11109,74					
В том числе, справочно:													
50% ФОТ (от 3957,89) (Поз. 22-24)								1978,95					
55%*0.85 ФОТ (от 13,41) (Поз. 21)								6,27					
63%*0.85 ФОТ (от 1064,41) (Поз. 6-8, 13-14, 18-20)								569,99					
65% ФОТ (от 3206,67) (Поз. 1-5, 10-11, 25-26)								2084,34					
65%*0.85 ФОТ (от 11689,61) (Поз. 9, 12, 15-16, 27-30)								6458,51					
70% ФОТ (от 16,68) (Поз. 17)								11,68					
Итого по смете:													
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)								4654,86					436,04
													-1,96
Деревянные конструкции								16062,96					107,78
													2,83
Кровли								132753,71					1215,57
													21,57
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								48,38					2
													0,15
Отделочные работы								54,66					1,37
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								10434,21					399,46
Малярные работы (ремонтно-строительные)								7057,56					57,39
													0,33
Перевозка грузов автомобильным транспортом								688,38					
Итого								171754,72					2219,61
													22,92
Перевод в цены 2007 г. 171 754,72 * 3,44								590836,24					
Коэффициент инфляции 7%								41358,54					
Итого								632194,78					
Зимнее удорожание 1,63%								10304,77					
Итого								642499,55					
Непредвиденные затраты 2%								12849,99					
Итого с непредвиденными								655349,54					
НДС 18%								117962,92					
ВСЕГО по смете								773312,46					2219,61
													22,92

Составил

Проверил СТН